

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz.)

Adószáma: 15731065-2-13,

számlaszám: 11742087-15393764

képviselő: Molnár Zsolt polgármester),

a továbbiakban "Megrendelő"

másrészről a

Rövidített elnevezése: Polyroads Hungary Kft.

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Öreg tölgy utca 2.

Képviseli: Szűcs Ákos ügyvezető

Cégjegyzékszám:

Adószám: 32274945-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 12062003-01903813-00100004

Telefon: +3670-639-7581

E-mail: szucs.akos@polyroadshungary.hu

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Vállalkozó Magyarországon eddig nem használt útépitési technológiájának bemutatása céljából megkereste Megrendelőt, ennek alapján Felek az alábbi szerződést kötik meg:

### 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

### 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő a Szigetmonostor Vadvirág utca Orgona utca és Levendula közötti szakaszán 60 m hosszon, valamint a Szigetmonostor Rezeda utca, Horánygyöngye és Vadvirág utcák közötti szakaszán, továbbá a Levendula utca Vadvirág utca felé eső 50 m-es szakaszán teljekörű burkolatcserét, jelen szerződésben megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja azok elvégzését. A munkavégzés pontos helyét az 1. sz. térképmelléklet jelöli.

A kivitelezési munka részletes műszaki tartalmát jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező leírás képezi.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a természetvédelmi követelmények betartásával és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4./ A FELEK NYILATKOZATAI

*(Handwritten signatures)*

4.1.A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszíneket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményei rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését. Vállalkozó kötelezettségét vállal továbbá arra, hogy a közterület használat során kellő körütekintéssel jár el és gondoskodik a teljesítés idején a munkaterülettel szomszédos ingatlanok zavartalan megközelíthetőségéről. A kivitelezés során 1-3 nap teljes útzárásra van szükség, a lakók kiértesítését a Megrendelő végzi a Vállalkozó együttműködésével.

## 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. az építési terület megfelelő tisztántartásáról (beleértve a közterületi utakat is), a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását szükség szerint mobil WC felállításával biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő igazolt károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.5. a munkavégzés közben fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb).

5.6. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.7. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.8. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három 3 munkanappal értesíti;

5.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érte ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.10. a kivitelezés befejeztével a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;

5.11. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;

5.12. a Megrendelő képviselője, kapcsolattartója részére a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

*Handwritten signature in blue ink.*

5.13. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és az átadás-átvételi eljárás megindításakor Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.14. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, építményrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő igazolt károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni,

5.16. naprakészen, a jogszabályban előírt módon vezeti az e-naplót.

#### Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.17. A szerződés hatálybalépését követően, azonban legkorábban 2025 március 16. napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet.

5.18. A Felek a munkaterület átadását-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterületek megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületekre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel. Abban az esetben, amennyiben a munkaterület átadása késedelmet szenved, úgy az ebből eredő késedelem idejével Vállalkozó teljesítési véghatárideje (6./ pont) automatikusan meghosszabbodik minden további jogcselekmény nélkül.

5.19. A Megrendelő kapcsolattartója útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, azonban a Megrendelői mulasztás miatti károkért nem tartozik felelősséggel Vállalkozó.

#### 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: a Szigetmonostor Vadvirág utca Orgona utca és Levendula közötti szakaszán 60 m, valamint a Szigetmonostor Rezeda utca, Horánygyöngye és Vadvirág utcák közötti szakasza, továbbá a Levendula utca Vadvirág felé eső 50 m-es szakasza az 1. sz. térképmellékleten jelölve
- a kivitelezés teljesítési határideje: **2025. 04.30.**

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

#### 7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A vállalkozói díj az alábbiak szerint alakul. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

**Vállalkozási díj: 18.044.539.-Ft +4.872.025 Ft (27%) ÁFA, azaz tizennyolcmillió negyvennégyezer ötszázharminckilenc forint plusz négymillió nyolcszázhetvenkettőezer huszonöt forint ÁFA. azaz bruttó 22.916.564.-Ft**

*Handwritten signature in blue ink.*

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben általános vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díjak meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, a kivitelezés biztosításához szükséges forgalomtechnika kiépítése, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható.

#### 8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. A műszaki átadás-átvételével, kivitelezés elkészültével, Vállalkozó egy darab végszámra benyújtására jogosult.

8.2. A számla összegét a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolások alapján, cégszerűen kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő 15 napon belül.

8.3. A Vállalkozó a számlát 1 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója teljesítésigazolását.

8.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

#### 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

A Vállalkozó alvállalkozót vehet igénybe. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozó által végzett munkát saját maga végezte volna el.

#### 10./ KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

#### 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezések megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja. Amennyiben a munkaterület késedelmesen kerül átadásra, úgy a késedelem idejével a jelen szerződés 6./ pontjában rögzített teljesítési véghatáridő automatikusan meghosszabbodik és a késedelem következményei Vállalkozóval szemben nem érvényesíthetők.

11.2. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 3 nappal a Megrendelő kapcsolattartója felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő három munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni és .... napon belül befejezni – kivéve, ha a felek hiánypótlást rögzítettek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.3. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.4. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.5. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egyhangúlag megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékletben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények, építményrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vétel feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

*Handwritten signature: S. M. S.*



11.6. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást vagy árszallítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni felek által megállapított mértékben, ennek hiányában felek által közösen felkért szakértő által meghatározott mértékben.

11.8. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Kapcsolattartás

A Felek között létrejött jelen szerződéses kapcsolat során felmerült, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, e-mailben, tértivevényes levélben vagy valamely hivatalos futárszolgálat útján kézbesítik a fenti címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni:

- személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén - az igazolt átadás napján (óra feltüntetésével);
- tértivevényes levél esetén - a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban;

A Megrendelő részéről:

név: Molnár Zsolt polgármester  
tel: +36704569479  
e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

A Vállalkozó részéről:

név: Szücs Ákos  
cím: 2015 Szigetmonostor Krúdy köz 2. **kapcsolattartó:**  
telefon: +36706397581  
e-mail: szucs.akos@polyroadshungary.hu

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt írásban köteles a másik Felet értesíteni.

12.2. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni.

12.4. A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név: Dr. Havasi Zoltán  
Nyilvántartási szám: ME-U-M/13-042/2011  
MMKszám: 134111  
Telefon: +36303704708  
e-mail: [uti.havasi@gmail.com](mailto:uti.havasi@gmail.com)  
NÜJ száma: 684999377

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőrök személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

12.5 A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:

*Handwritten signatures in blue ink.*

Név: Tarro Zsolt

M.SZ.: MMK Győr Moson Sopron VM 08-0962

Telefon: +36306417518

e-mail: civileng424@gmail.com

NÜJ száma: 737246577

### 13./ TÖBBLETMUNKA

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

### 14./ PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé, ennek díjáról, teljesítési határidejéről felek írásban állapodnak meg. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységárakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

#### 15.1. KÖTBÉR

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett feladat vállalkozói díjának 0,1 %-a/nap, de maximum az adott feladat vállalkozási díjának 15%-a. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti. Érvényesítésén felül a késedelemből származó kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti.

#### 15.2. HIBÁS TELJESÍTÉS

15.2.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben nem ismeri el, hogy a hiba hibás teljesítés eredménye felek egyeztetést folytatnak le, melynek eredménytelensége esetén közösen felkért szakértőt vesznek igénybe a hiba okának megállapítása érdekében. A szakértő költségét az a fél köteles viselni, akinek álláspontja nem nyert igazolást. Vállalkozót a rendeltetésszerű használatból eredő használatért, állagromlásért javítási kötelezettség nem terheli. Ugyancsak nem terheli Vállalkozót javítási kötelezettség a rendeltetésellenes használatból vagy károkozásból eredően felmerülő hibákért. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.2.2. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani. A hiba kijavítására vonatkozó felszólítás hiányában Megrendelő nem terhelheti át Vállalkozóra a hiba kijavításának költségeit, amennyiben a javítást más Vállalkozóval végeztette el.

15.2.3. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

### 15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó Magyarországon még nem alkalmazott technológiát alkalmaz, Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételtől számított 60 (hatvan) hónapra vállal jótállást.

15.3.2. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett, jótállási körbe eső meghibásodásokat a bejelentést követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 (huszonnégy) órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

15.3.5. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a javítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Megrendelő a hiba kijavításával kapcsolatban felmerült indokolt és gazdaságos javítás költségeit terhelheti át Vállalkozóra.

15.3.6. A Felek a jótállási idő eltelte előtt egy hónappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.7. A meghibásodásokat elektronikusan vagy írásban az alábbi címeken kell bejelenteni:

E-mail: [szucs.akos@polyroadshungary.hu](mailto:szucs.akos@polyroadshungary.hu)

Telefon: +36706397581

### 16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

u Sub

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

#### 18./ FELMONDÁS

Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, illetve Vállalkozó felmerült költségeit.

#### 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, jogszabályváltozás, termelési láncok megszakadása, járvány, stb., amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

#### 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

#### 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek céadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

#### 22./ KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

#### 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – és erre a másik fél a figyelmét felhívta – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.3. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, nem esik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt tilalom alá.

*Handwritten signature: S. S. S.*



23.4. A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

23.7. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag 4 példányban aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

Melléklet:

- 1. sz. : Térképmelléklet

- 2. sz.: Technológiai leírás

2024. november 21.

Polgármester

Megrendelő



ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

*Bani Nagy János*



Jogi ellenjegyző:

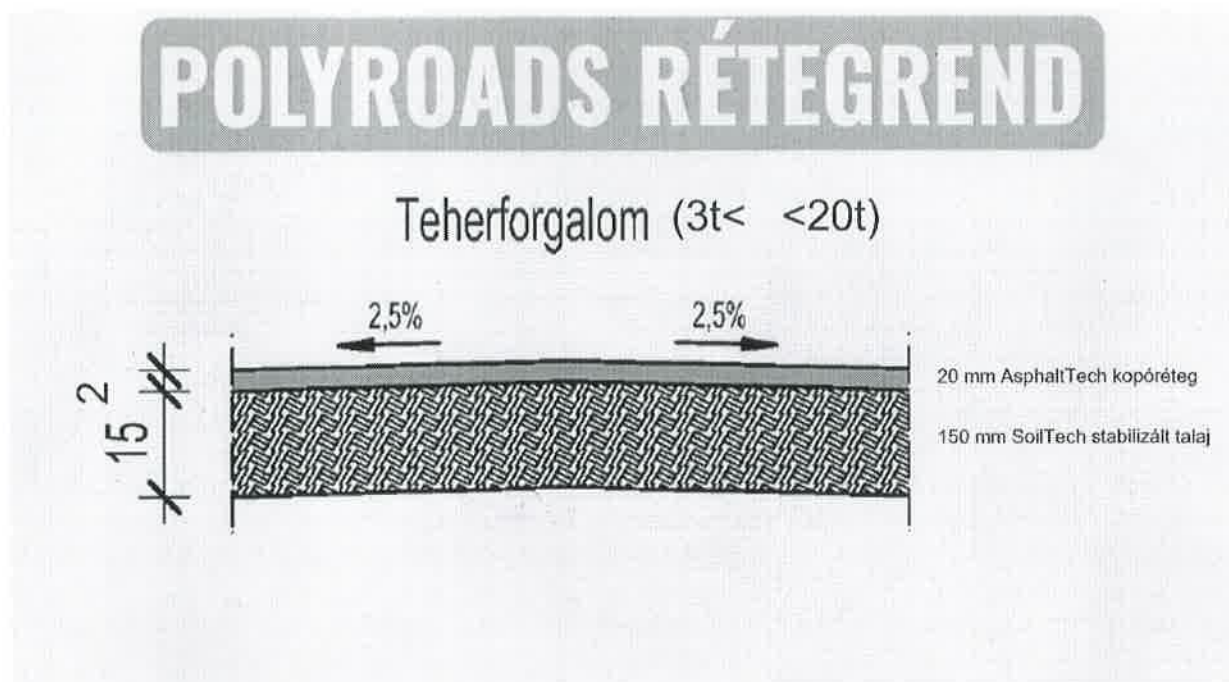
*Dr. Horváth András Ü.I.*  
1146 Szigetmonostor, Vasvári Pál utca 14. sz. 1. em.  
KASZ: 26261704

## 1. térkép melléklet



Swis

## 2. Melléklet műszaki tartalom



je Sár